INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA A CONSULTORÍA

Código: F-GIN-172
Versión: 0
Fecha: 31/Oct/2023

■ **Público** ☐ **Reservado** ☐ **Clasificado**

FECHA:	Semana: **SEIS** **14/03/2024** **17/03/2024**		
OBJETO:	**"Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad de los estudios técnicos y proyectos para la construcción de monumentos en el Corregimiento de Pueblo Bello, distrito Turbo, Antioquia y municipio de Mapiripán, Meta."**		
CONTRATO No.:	4265-2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4334-2023
CONTRATISTA	AEU ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	**INTERVENTOR**	IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO:	$ 402.307.703,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 169.180.421,00
FECHA DE INICIO:	10/11/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	10/11/2023
FECHA DE SUSPENSION No1:	14/12/2023	**FECHA DE SUSPENSIÓN No 1 DE INTERVENTORÍA:**	14/12/2023
AMPLIACION A SUSPENSION No1:	12/02/2024	**AMPLIACION A SUSPENSION No1:**	12/02/2024
SEGUNDA AMPLIACION A SUSPENSION No1:	13/03/2024	**SEGUNDA AMPLIACION A SUSPENSION No1:**	13/03/2024
FECHA DE REINICIO:	14/03/2024	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORÍA:**	14/03/2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORÍA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	7/06/2024	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORÍA:**	7/06/2024
PLAZO DE DURACIÓN: (dias)	120	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA: (dias)**	120

3. Descripción actividades ejecutadas

Esta semana se registran actividades puesto que se reinicia el contrato el 14 de marzo, con visita a Pueblo Bello según la agenda propuesta por el Consultor, con visita a oficina de Planeación Turbo y visita a campo en Pueblo Bello, durante la mañana, socializacion con los beneficiarios y el Consejo de Juristas de Colombia, socializacion, radicacion de solicitudes de disponibilidades de los servicios, consulta de norma urbana, para el predio e inicio de fecha de trabajo de campo a realizarse en el predio para el proyecto.

1. Avance del proyecto: se muestra el estado de avance de los productos

NO	DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE ATRASO
1	REINICIO DE CONTRATOS 4265-2023 Y 4334-2023 DE CONSULTORIA E INTERVENTORIA	14/03/2024	14/03/2024	0
2	ENVIO DE SUBSANACIONES DE DEDICACIONES DE PROFESIONALES EN INFORMES DE INTERVENTORIA CONTRATOS 4264-2023 Y 4265-2023	12/03/2024	12/03/2024	0
3	ENVIO DE OFICIOS EN DIGITAL DE LOS OFICIOS A RADICAR EN FISICO EN ALCALDIA DE TURBO (DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA, ENERGIA, ALCANTARILLADO, AGUA POTABLE, MOVILIDAD, MEDIO AMBIENTE, GESTION SOCIAL, CULTURAL Y DE EDUCACION, CONSULTA DE NORMA URBANA DEL PREDIO) RADICADO No ATB2024ER001369	13/03/2024	13/03/2024	0
4	VISITA DE CAMPO EN PUEBLO BELLO SEGÚN AGENDA DE TRABAJO	14/03/2024	14/03/2024	0
5	CONCERTACION DE FECHAS PARA PROXIMAS ACTIVIDADES	14/03/2024	14/03/2024	0
	ACTIVIDADES SEGÚN CRONOGRAMA APROBADO			
6	Informe de Levantamiento topográfico (ACTIVIDAD 1)	12/04/2024	POR INICIAR	N/A
7	Informe de levantamiento forestal (ACTIVIDAD 1)	12/04/2024	POR INICIAR	N/A
8	Informe de estudio geotécnico (ACTIVIDAD 2)	12/04/2024	POR INICIAR	N/A
9	Informe (Concepto) de Diagnóstico Arquitectónico	12/04/2024	POR INICIAR	N/A
10	Informe (Concepto) de diagnóstico urbano	12/04/2024	POR INICIAR	N/A
11	Informe de Diagnóstico y plan Gestión Social (ACTIVIDAD 11)	12/04/2024	POR INICIAR	N/A
	Las actividades anteriores corresponden a la fase PRELIMINARES del proyecto			
12	Planimetría del Proyecto Arquitectónico (ACTIVIDAD 3)	3/05/2024	POR INICIAR	N/A
13	Avance de Memoria descriptiva del proyecto (ACTIVIDAD 3)	3/05/2024	POR INICIAR	N/A
14	Planimetría del Proyecto Urbano y paisajismo (ACTIVIDAD 4)	3/05/2024	POR INICIAR	N/A
15	Avance de Memoria descriptiva del proyecto (ACTIVIDAD 4)	3/05/2024	POR INICIAR	N/A
16	Memoria descriptiva de estrategias de arquitectura bioclimática (ACTIVIDAD 5)	3/05/2024	POR INICIAR	N/A
17	Informe de Diseño Estructural Madera (ACTIVIDAD 6)	3/05/2024	POR INICIAR	N/A
18	Informe de Diseño estructural Concreto (ACTIVIDAD 6)	3/05/2024	POR INICIAR	N/A
19	Informe de Estudio de Redes Hidrosanitarias	3/05/2024	POR INICIAR	N/A
20	Informe (Concepto) de Otras redes	3/05/2024	POR INICIAR	N/A
21	Informe de Gestión social (CON FECHA ENTRE EL 27 DE ABRIL Y 5 DE MAYO VISITA EN CAMPO)	5/05/2024	POR INICIAR	N/A
	Las actividades anteriores corresponden a la fase DISEÑOS del proyecto			

2. Registro Fotográfico



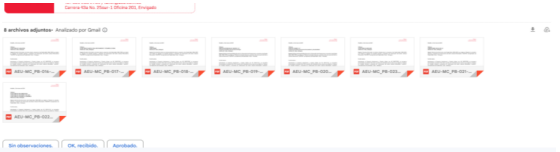


5. Control Avance Financiero

ESTADO DEL PLAZO	DÍAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	38,00	**32%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 108.145.565,6**	**29,41%**



Visual 1



Visual 2

INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 57.264.046,4**	**15,58%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	**-$ 50.881.519,29**	**13,83%**
Se presenta un atraso	NO	
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Atraso)	17,00	

Hora	Actividad
7:00am	Encuentro en alcaldía de Turbo
7:00am – 9:00am	Desplazamiento al corregimiento de Pueblo Bello***
9:00am	Inicio de actividades en corregiduría de Pueblo Bello
9:00am – 10:00am	Presentación de cada uno de los actores según descripción de actividades Lugar: Corregiduria- casa de gobierno corregimiento de Pueblo Bello
10:00am -12:00m	Recorrido por el área destinada a la construcción del monumento en el corregimiento de Pueblo Bello Firma de acta y/o listado de asistencia
12:00am – 1:00pm	Receso - Almuerzo
1:00pm – 3:00pm	Conclusiones de la visita, Definición de compromisos y tareas, Firma de acta y/o listado de asistencia. Reconocimiento de funcionarios, canales de comunicación y solicitud de información y verificación normativa
3:00pm-5:00pm	Regreso a casco urbano de Turbo***

Visual 3



Visual 4

6. **Personal**

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR	1
	COORDINADOR DISEÑO ARQUITECTONICO Y URBANISMO	1
	TOPOGRAFO	1
	INGENIERO GEOTECNISTA	1
	ASESOR BIOCLIMATICO	1
	DISEÑADOR ESTRUCTURAL	1
	DISEÑADOR ELECTRICO	1
	DISEÑADOR HIDRAULICO	1
	COORDINADOR DE INTERVENTORÍA CONCEPTUALIZACION MI	1
	ASESOR PRESUPUESTOS Y PROGRAMACION	1
CONTRATISTA	**CARGO**	**CANT**
	DIRECTOR	1
	COORDINADOR DISEÑOS ARQUITECTONICOS	1
	COORDINADOR DISEÑOS URBANOS	1
	TOPÓGRAFO	1
	CADENERO	1
	INGENIERO GEOTECNISTA	1
	ASESOR BIOCLIMÁTICO	1
	DISEÑADOR ESTRUCTURAL	1
	DISEÑADOR ELÉCTRICO	1
	DISEÑADOR HIDRÁULICO	1
	INGENIERO AMBIENTAL	1
	PROFESIONAL SOCIAL	1
	COORDINADOR EQUIPO MUSEOLÓGICO	1
	MUSEOLOGO	1
	FACILITADOR	1
	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	1
	TOTAL PERSONAL VINCULADO	**26**

ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
DIRECTOR INTERVENTORIA

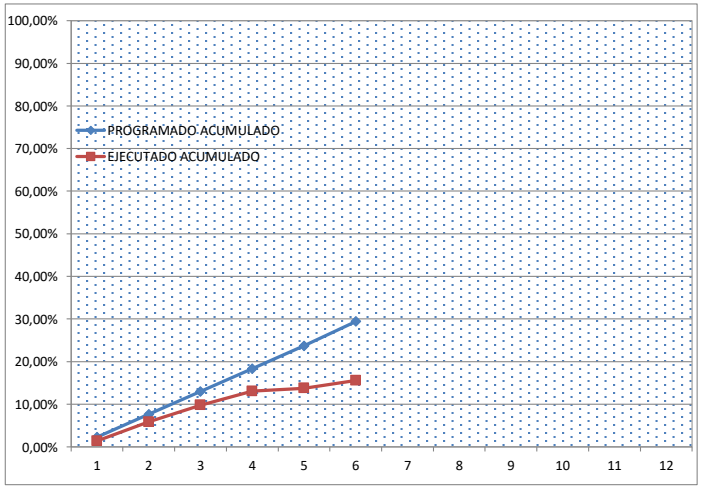
ARQ. MONICA I. GOMEZ REY
COORDINADORA INTERVENTORIA

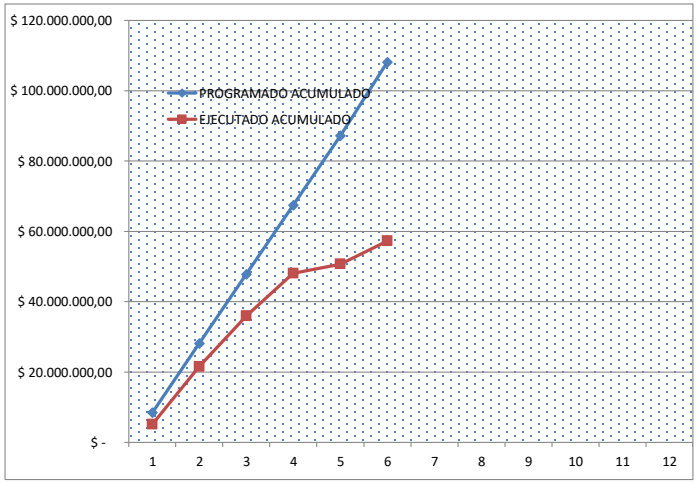
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	2,29%	2,29%	1,40%	1,40%
2	5,35%	7,64%	4,46%	5,86%
3	5,35%	12,99%	3,92%	9,78%
4	5,35%	18,34%	3,30%	13,08%
5	5,35%	23,69%	0,70%	13,78%
6	5,72%	29,41%	1,80%	15,58%
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				

CANTIDADES SEMANA

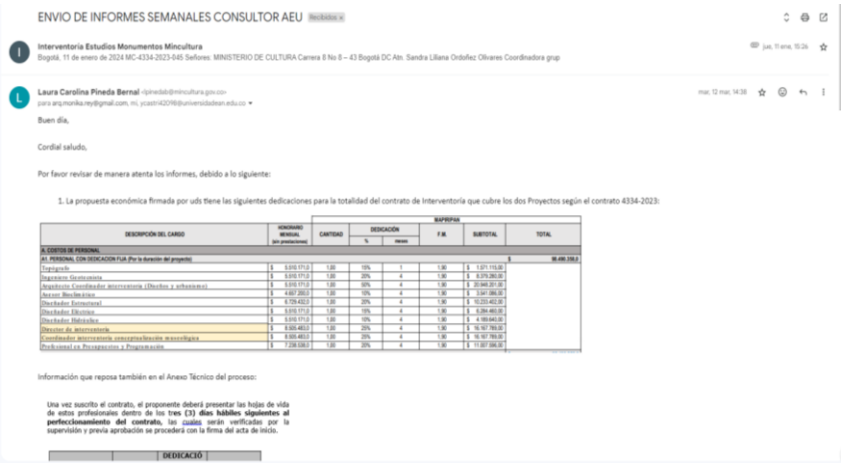
SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ 8.430.536,66	$ 8.430.536,66	$ 5.141.692,60	$ 5.141.692,60
2	$ 19.671.252,24	$ 28.101.788,90	$ 16.399.340,60	$ 21.541.033,20
3	$ 19.671.252,24	$ 47.773.041,14	$ 14.399.340,60	$ 35.940.373,80
4	$ 19.671.252,24	$ 67.444.293,38	$ 12.142.576,06	$ 48.082.949,86
5	$ 19.671.252,24	$ 87.115.545,62	$ 2.572.839,83	$ 50.655.789,69
6	$ 21.030.020,02	$ 108.145.565,64	$ 6.608.256,67	$ 57.264.046,35
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				



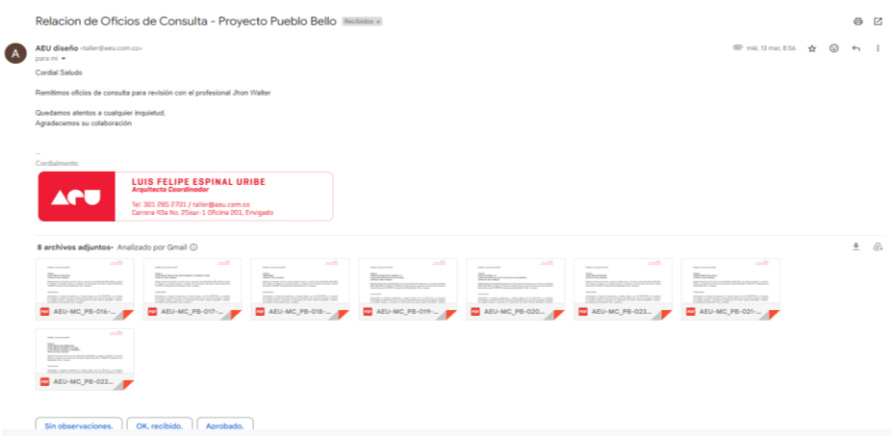


ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
DIRECTOR INTERVENTORIA

ARQ. MONICA I. GOMEZ REY
COORDINADORA INTERVENTORIA



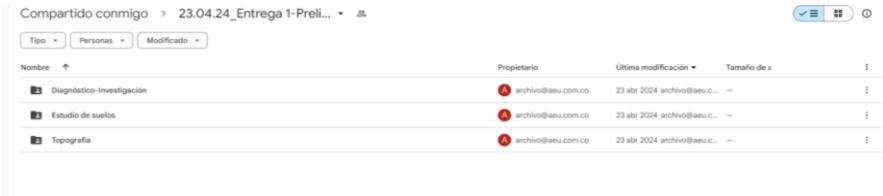
ENVIO SUBSANACIONES DE DEDICACIONES PROFESIONALES SEGÚN OFERTA ECONOMICA



ENVIO DE SOLICITUDES RADICADAS EN FISICO EN PUEBLO BELLO EL 14 DE MARZO DE 2024 (DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS, CONSULTA DE NORMA, MOVILIDAD, MEDIO AMBIENTE, GESTION SOCIAL, CULTURAL Y EDUCACION)

Hora	Actividad
7:00am	Encuentro en alcaldia de Turbo
7:00am – 9:00am	Desplazamiento al corregimiento de Pueblo Bello***
9:00am	Inicio de actividades en corregiduría de Pueblo Bello
9:00am – 10:00am	Presentación de cada uno de los actores según descripción de actividades Lugar: Corregiduría- casa de gobierno corregimiento de Pueblo Bello
10:00am -12:00m	Recorrido por el área destinada a la construcción del monumento en el corregimiento de Pueblo Bello Firma de acta y/o listado de asistencia
12:00am – 1:00pm	Receso - Almuerzo
1:00pm – 3:00pm	Conclusiones de la visita, Definición de compromisos y tareas, Firma de acta y/o listado de asistencia. Reconocimiento de funcionarios, canales de comunicación y solicitud de información y verificación normativa
3:00pm-5:00pm	Regreso a casco urbano de Turbo***

AGENDA DE ACTIVIDADES EN CAMPO PUEBLO BELLO



ENTREGA DE PRELIMINARES 23 DE ABRIL DE 2024



RECONOCIMIENTO EN CAMPO PREDIO EN PUEBLO BELLO



ACCESO VEHICULAR AL PREDIO



VISTA HACIA EL CEMENTERIO EXISTENTE



SOCIALIZACION DEL PROYECTO EN PUEBLO BELLO 14 DE MARZO DE 2024



SOCIALIZACION BENEFICIARIAS Y COMITÉ DE JURISTAS DE COLOMBIA



SOCIALIZACION EN EL PREDIO DEL PROYECTO ANTE BENEFIACIARIOS





CEMENTERIO

CONTRATISTA

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
ARQ. VERONICA ORTIZ	DIRECTOR	30%
ARQ. DANILO SEPULVEDA	COORDINADOR DISEÑO ARQUITECTONICO	50%
ARQ. CARLOS PUERTA	COORDINADOR DISEÑO URBANO	70%
JUAN CARLOS JIMENEZ CARRILLO	TOPÓGRAFO	90%
YEIMY ALEXANDRA ARENAS CRUZ	CADENERO	90%
EDGAR ALEXANDER PADILLA GONZALEZ	INGENIERO GEOTECNISTA	70%
ALBERT FABIAN VELASCO SANDOVAL	ASESOR BIOCLIMÁTICO	20%
FREDY ANTONIO VILLADA VELASQUEZ	DISEÑADOR ESTRUCTURAL	80%
OMAR LOPEZ DELGADO	DISEÑADOR ELÉCTRICO	30%
YHAN MICHEL BEDOYA HINCAPIE	DISEÑADOR HIDRÁULICO	30%
SANDRA VIVIANA SANTAMARIA SEGURA	INGENIERO AMBIENTAL	20%
OLGA YOLANDA ROBAYO CRUZ	PROFESIONAL SOCIAL	60%
CATALINA DEL ROCIO ROJAS CASALLA	COORDINADOR EQUIPO MUSEOLÓGICO	50%
JOSE JULIAN AGUDELO MORA	MUSEOLOGO	50%
POR SUBSANAR	FACILITADOR	100%
MAURICIO VANEGAS RUBIO	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	50%

INTERVENTORÍA

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
ARQ. FABIAN YAMIL CASTRILLON	DIRECTOR	12,5%
ARQ. MONICA I. GOMEZ REY	COORDINADOR DISEÑO ARQUITECTONICO Y URBANISMO	25,0%
ING FERNEY ROCHA	TOPOGRAFO	7,5%
ING ARMANDO RUIZ	INGENIERO GEOTECNISTA	10,0%
ING ANDRES GARCIA	ASESOR BIOCLIMATICO	5,0%
ING MANUEL ANTONIO	DISEÑADOR ESTRUCTURAL	10,0%
ING JAIME PALOMARES	DISEÑADOR ELECTRICO	7,5%
ING OMAR ARCHILA	DISEÑADOR HIDRAULICO	5,0%
VICTOR DEL VALLE	COORDINADOR DE INTERVENTORÍA CONCEPTUALIZACION MUSEOGRAFICA	12,5%
ING. ERICK MORENO	ASESOR PRESUPUESTOS Y PROGRAMACION	10,0%